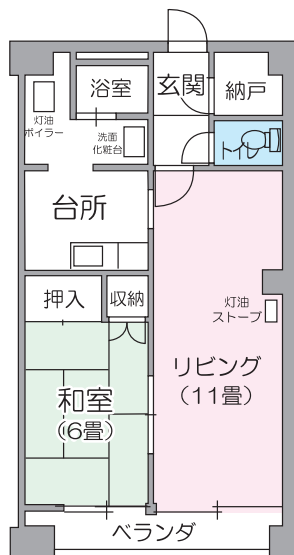


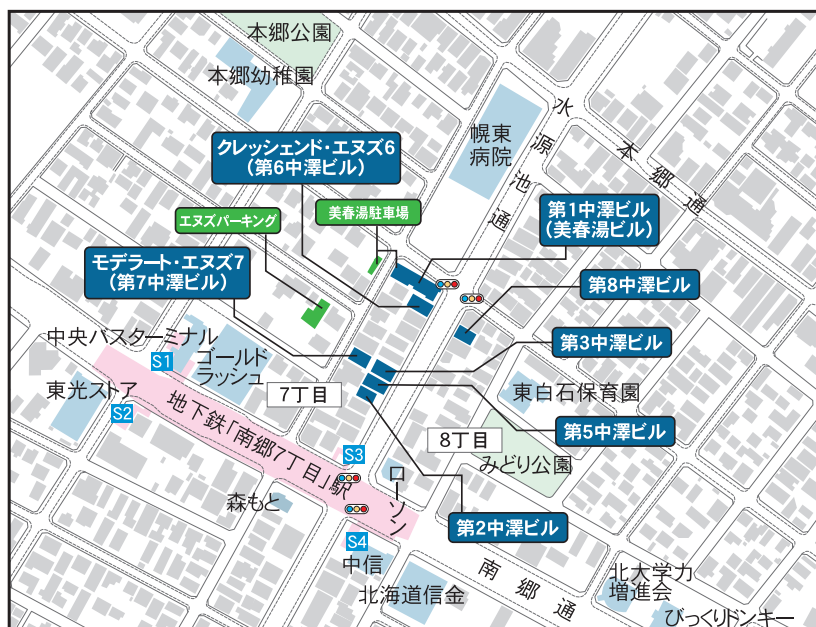
第1中澤ビル(美春湯ビル)

3F 303号室(1LDK)

賃料月額	45,000円	(消費税別)
管理費	3,000円	(消費税別)
水道料	2,000円	(消費税別、定額制)
駐車料	13,000円	(消費税別、1台につき)／近隣自社所有月極
敷金	45,000円	(賃料1ヶ月分)
ペット礼金	45,000円	(賃料1ヶ月分)／ペット飼う方のみ



用途	マンション(事務所使用可)	名称	第1中澤ビル(美春湯ビル)
間取	1LDK(11畳リビング、6畳和室、4畳キッチン、収納、浴室、UT、納戸)		
面積	46㎡(約14坪)	賃貸対象	3階 303号室
所在	札幌市白石区南郷通7丁目北5番16号		
構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
立地	地下鉄南郷7丁目駅3番出口徒歩3分、水源池通面、東向き		
採光	南窓	トイレ	バス、トイレ独立
キッチン	流し台	洗濯機置場	洗濯機置場
洗面化粧台	洗面化粧台	給湯	灯油ボイラー(新品)
調理	北ガス		
暖房	煙突式灯油ストーブ(メーター制)(新品)		
冷房	なし		
照明	全室照明器具付(新品)		
ブロードバンド	NTTフレッツ光対応可、J:COM対応可		
駐車場	オーナー会社所有月極駐車場(至近)		
備考	1階:公衆浴場「美春湯」、コインランドリー 2階:家族風呂「美春湯」 201号室:訪問看護ステーション 202号室:合同会社エディットオン 203号室:学研教室 301号室:サポートinしらいし 302号室:オーナー、株式会社エヌズコーポレーション 303号室:当物件 306号室:個人住居 307号室:オーナー、株式会社エヌズコーポレーション		



美春湯&中澤ビル 株式会社エヌズコーポレーション

■電話でのお問い合わせ先

011-864-1754 美春湯、中澤まで。

■E-mailでのお問い合わせ先

nakazawa@nakazawa-bldg.com

■ホームページ

http://www.nakazawa-bldg.com