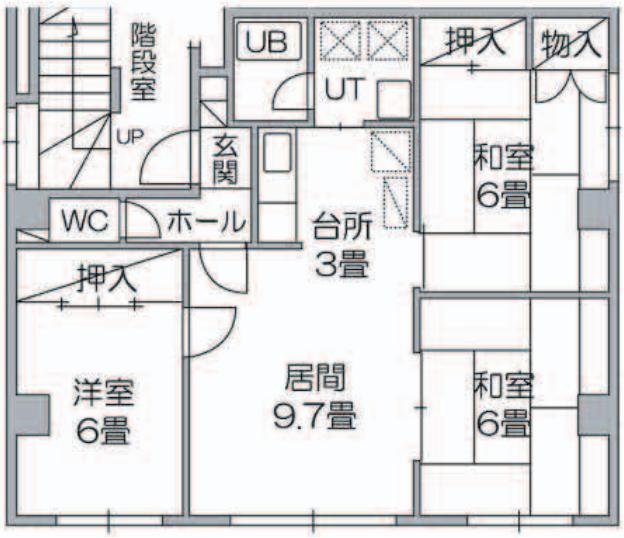
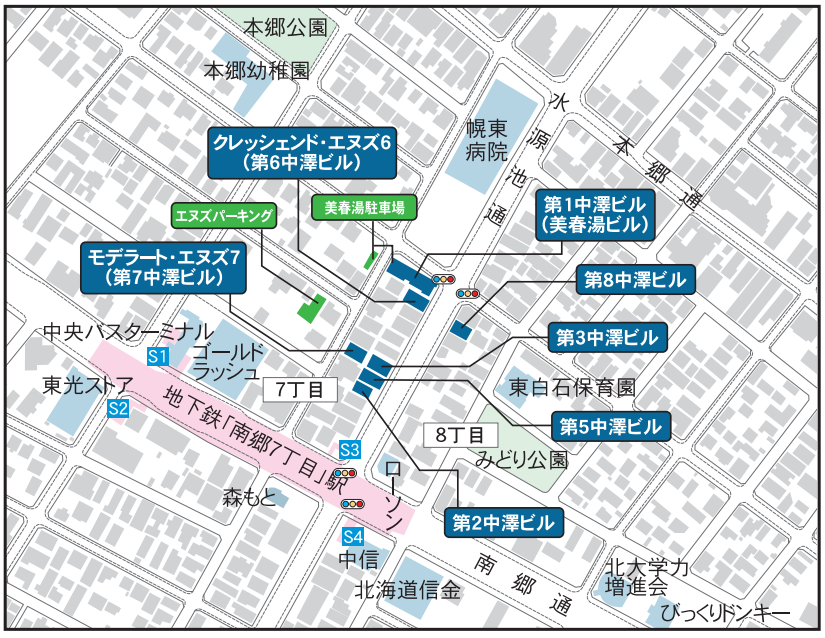
4F 401号室（3LDK）

賃料月額	77,000円（消費税別）
管理費	3,000円（消費税別）
水道料	-
駐車料	13,000円（消費税別、1台につき）／近隣自社所有月極
敷金	77,000円（賃料1ヶ月分）
ペット礼金	77,000円（賃料1ヶ月分）／ペット飼う方のみ



用途	マンション	名称	第3中澤ビル
間取	3LDK（10畳リビング、6畳洋室×3、3畳キッチン、収納、浴室、UT）		
面積	68㎡（約20坪）	賃貸対象	4階　401号室
所在	札幌市白石区南郷通7丁目北5番25号		
構造	鉄骨ALC造　4階建		
立地	地下鉄南郷7丁目駅　3番出口徒歩2分、水源池通面、東向き		
採光	東窓、北窓	トイレ	バス、トイレ独立
キッチン	キッチンスペース（流し台新品）	洗濯機置場	洗濯機置場
洗面化粧台	洗面化粧台（新品）	給湯	都市ガスボイラー
調理	北ガス		
暖房	FF灯油ストーブ（メーター制）（新品）		
冷房	冷暖兼用エアコン（強力200V）（新品）		
照明	全室照明器具付（新品）		
ブロードバンド	NTTフレッツ光対応可 JCOMインターネット320メガ、WiFi付＝無料 JCOMテレビ79Ch＝50%引き		
駐車場	オーナー会社所有月極駐車場（至近）		
備考	1階：歯科医院「南郷ファミリー歯科クリニック」 201号室：白石薬品株式会社札幌営業所 202号室：札東労働保険協会 301～302号室：個人住居 401～402号室：個人住居		



美春湯&中澤ビル
株式会社エヌズコーポレーション

■電話でのお問い合わ先
011-864-1754　美春湯、中澤まで。
■E-mailでのお問い合わ先
nakazawa@nakazawa-bldg.com
■ホームページ
http://www.nakazawa-bldg.com