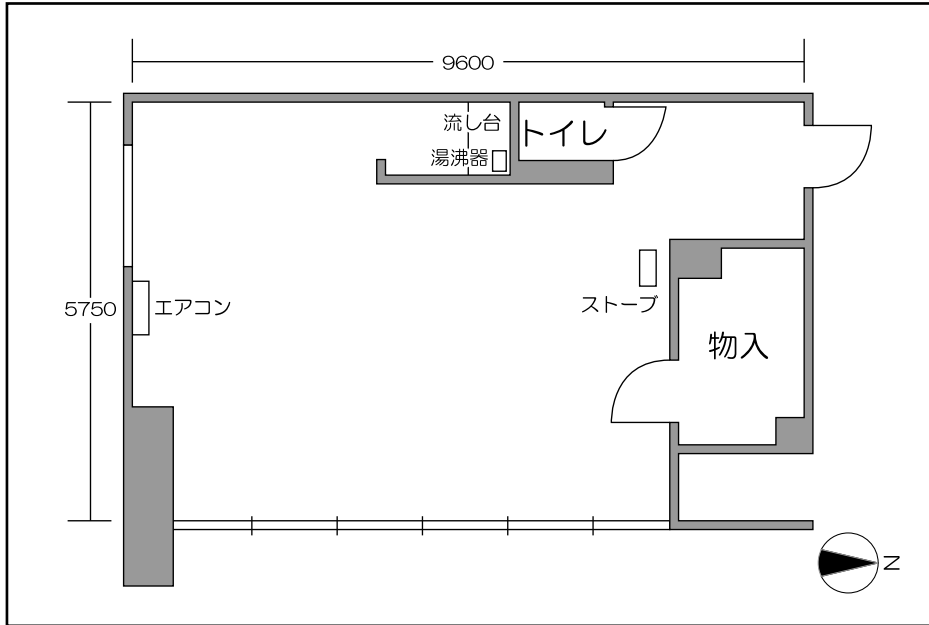


# 第1中澤ビル(美春湯ビル) 3階 301号室



所在	札幌市白石区南郷通7丁目北5番16号
名称	第1中澤ビル(美春湯ビル)
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
立地	地下鉄「南郷通7丁目」駅3番出口徒歩2分 水源池通面、東向き
入居状況	1階は公衆浴場「美春湯」、コインランドリー、2階は家族風呂「美春湯」 2階201号室は訪問看護ステーション入居中 2階202号室はデザイン・印刷会社入居中 2階203号室は学研教室入居中 3階302号室、307号室はオーナー会社事務所 303号室、306号室は個人住居入居中
賃貸対象	3階 301号室
面積	内寸実測53.5㎡(16.2坪)
採光	水源池通面、東向き全面窓
内装	床=クッションフロア、壁・天井=クロス
付帯設備	トイレ、流し台、ガス湯沸器(北ガス)、エアコン、灯油ストーブ(メーター制)
その他設備	CATVビル引込済、光通信設備ビル引込済
駐車場	オーナー会社所有月極駐車場(至近)

賃料月額	96,000円(消費税別)
管理費月額	3,000円(消費税別)
水道料	3,000円(消費税別・定額制)
駐車場月額	13,000円(消費税別) / 自社月極駐車場1台につき
敷金	288,000円(賃料3ヶ月分)

## 美春湯&中澤ビル 株式会社エヌズコーポレーション

■電話でのお問い合わせ先

**011-864-1754** 美春湯、中澤まで。

■E-mailでのお問い合わせ先

**nakazawa@nakazawa-bldg.com**

■ホームページ

**http://www.nakazawa-bldg.com**