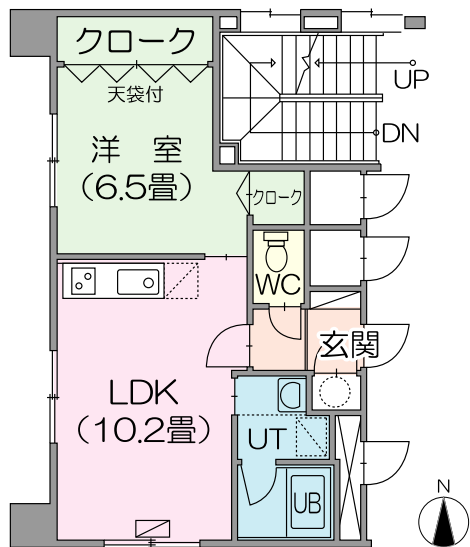


# クレッシェンド・エヌズ6 3F 303号室/マンション



|         |                                                            |       |    |
|---------|------------------------------------------------------------|-------|----|
| 間取      | 1LDK (10畳LDK、6畳洋室)                                         | ペット飼育 | OK |
| 入居      | 即入居可                                                       |       |    |
| 住所      | 札幌市白石区南郷通7丁目北5番20号                                         |       |    |
| 立地      | 水源池通沿い、西向き                                                 |       |    |
| 最寄駅     | 地下鉄南郷7丁目駅3番出口、徒歩2分 (120m)                                  |       |    |
| 構造      | 鉄骨ALC造、4階建                                                 |       |    |
| セキュリティ  | オートロック、モニターホン                                              |       |    |
| UT      | バス、トイレ独立、洗濯機置場、シャンプードレッサー                                  |       |    |
| 収納      | 間口1間半クローゼット、ミニクローゼット、廊下トランクルーム                             |       |    |
| 給湯      | 電気温水器 (深夜電力、追い炊き可能)                                        |       |    |
| 調理      | IHクッキングヒーター200V                                            |       |    |
| 暖房      | 灯油FFストーブ (メーター制)                                           |       |    |
| 冷房      | エアコン (冷暖兼用)                                                |       |    |
| 照明      | 全室照明器具付                                                    |       |    |
| 採光      | 西窓、南窓                                                      |       |    |
| ブロードバンド | NTTフレッツ光、J:COM                                             |       |    |
| 管理      | オーナー直接管理、24時間365日                                          |       |    |
| 備考      | 1階は店舗募集中、2階～4階は賃貸マンション各階3戸ずつ隣に美春湯、コインランドリー、家族風呂 (同一オーナー経営) |       |    |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 賃料月額  | 55,000円 (消費税別)                  |
| 管理費月額 | 3,000円 (消費税別)                   |
| 敷金    | 55,000円 (消費税別)                  |
| 駐車場月額 | 近隣自社月極め 1台 16,000円 (消費税別)       |
| ペット礼金 | 55,000円 (消費税別) (ペット飼う方のみ、1匹につき) |

## 美春湯&中澤ビル 株式会社エヌズコーポレーション

■電話でのお問い合わせ先

**011-864-1754** 美春湯、中澤まで。

■E-mailでのお問い合わせ先

**nakazawa@xa2.so-net.ne.jp**

■ホームページ

**http://www.nakazawa-bldg.com**